

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-06-11 07:42:47

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1236542**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2008-11-21**  
Adresas: **Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 1A**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1760-5535**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5270/0013:762 Raudondvario k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.8240 ha**  
Kelių plotas: **0.0630 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.7610 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-03-19**

2.2.

**Pastatas - Kultūros namai**  
Unikalus daikto numeris: **5297-0033-2029**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **2C2p**  
Statybos pradžios metai: **1970**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Papr. remonto pradžios metai: **2011**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2011**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1113.13 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **838.13 kv. m**  
Tūris: **7523 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1028.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6089148**  
Koordinatė Y: **485902**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **570841 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
Atkuriamoji vertė: **376796 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-08-27**  
Vidutinė rinkos vertė: **88334 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-08-27**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-08-27**

2.3.

**Pastatas - Administracinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **5297-0033-2018**  
Paskirties grupė: **Administracinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
Žymėjimas plane: **1B2/p**  
Statybos pradžios metai: **1970**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Papr. remonto pradžios metai: **2011**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2024**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1007.08 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **831.29 kv. m**  
Tūris: **4160 kub. m**  
Užstatytas plotas: **650.00 kv. m**  
Užimtas plotas: **710 kv. m**  
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**  
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**  
Koordinatė X: **6089120**  
Koordinatė Y: **485896**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **961000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**  
Atkuriamoji vertė: **663000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-12-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **303000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-02**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6281-8064**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-05**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6281-8075**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-05**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6281-8097**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-05**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6281-8100**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5297-0033-2029, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-08 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-27**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1760-5535, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-12228**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-26**

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1760-5535, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

#### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Kauno rajono Raudondvario kultūros centras, a.k. 303211920**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5297-0033-2029, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-04 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. S-1079**  
**2014-11-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-216**  
**2015-08-28 Susitarimas Nr. S-1156**

Plotas: 1113.13 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-29

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1760-5535, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-05 Panaudos sutartis Nr. N/P2009-9  
Plotas: 0.824 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-09  
Terminas: Iki 2039-02-05

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1760-5535, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.179 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1760-5535, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.044 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1760-5535, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.535 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1760-5535, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.12 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 5297-0033-2018, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2024-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. ARCCR-20-241223-10938  
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-06

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EDITA BALNYS  
Daiktas: pastatas Nr. 5297-0033-2018, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1468  
2024-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-06

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6281-8075, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas  
Nr. ARCCR-20-240116-00380  
Aprašymas: Nauja statyba  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-16

10.4.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6281-8100, aprašyti p. 2.7.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas  
Nr. ARCCR-20-240116-00380  
Aprašymas: Nauja statyba

- Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-16**
- 10.5. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6281-8064, aprašyti p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: **2024-01-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-240116-00380**  
 Aprašymas: **Nauja statyba**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-16**
- 10.6. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6281-8097, aprašyti p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: **2024-01-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-240116-00380**  
 Aprašymas: **Nauja statyba**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-16**
- 10.7. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 5297-0033-2018, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: **2023-10-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-231005-10369**  
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-06**
- 10.8. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 5297-0033-2029, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: **2023-10-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-231005-10369**  
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-05**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
 Daiktas: pastatas Nr. 5297-0033-2029, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-734-(623)**  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-651  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-05**
- 10.10. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 5297-0033-2029, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-05**
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1760-5535, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-11-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-12228**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-21**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalūs numeris: 100395546**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-26 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos Vši "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Kauno rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-200**  
 Įregistravimo data: **2023-05-02**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2023-05-02**
- 11.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalūs numeris: **100360808**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423**  
 Įregistravimo data: **2022-09-07**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **245 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalūs numeris: **100635598**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504**  
 Įregistravimo data: **2023-12-29**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4908 kv. m, nuo 2023-12-29**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalūs numeris: **100259084**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
 Įregistravimo data: **2022-02-09**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **76 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100225220**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-02-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **89 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6.

Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100365797**

Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**

Įregistravimo data: **2022-10-24**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8234 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.7.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100407481**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono Raudondvario kaime, apsaugos zonų plano patvirt Nr. 1-260**

Įregistravimo data: **2023-08-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **157 kv. m, nuo 2023-08-23**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA RAKAUSKAITĖ